

คำขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร  
ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบล

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท .....จดทะเบียนเมื่อ.....  
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่ที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

ข้อ 1.ทำการก่อสร้าง / ดัดแปลงอาคาร / รื้อถอนอาคาร / ที่บ้านเลขที่.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
โดย.....เป็นเจ้าของอาคารในที่ดินในโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ด.1  
เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน .....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน .....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน .....คัน

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....  
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จ ภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้...

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

1. สำเนาบัตรประชาชน , สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ขออนุญาต
2. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต พร้อมหนังสือแสดงว่าตัวเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ทะเบียนบ้าน , บัตรประชาชน (ถ้ามอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจ)
3. หนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท (กรณีได้รับมอบอำนาจ)
4. หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบอาชีพวิศวกรรมควบคุมอาคาร หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ใบ บว./ กส. แล้วแต่กรณี
5. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานของสถาปนิก , วิศวกรผู้ควบคุมงาน แบบ น.4 จำนวน.....ฉบับ
6. สำเนา /ภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพ สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุม (ใบ กว./ กส.) จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ , ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
7. ใบยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน และสำเนาบัตรประจำตัว/ทะเบียนบ้าน ของเจ้าของที่ดิน
8. ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินและสำเนาบัตรประจำตัว/ทะเบียนบ้าน ของเจ้าของ ที่ดิน
9. สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน / น.ส.3 /ส.ต. (ห้ามย่อ) เลขที่..... จำนวน.....ฉบับ
10. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุดๆ ละ.....แผ่น
11. รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นการอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

ข้าพเจ้า ได้ตรวจสอบเอกสารดังกล่าวข้างต้นแล้ว

เอกสารครบถ้วน       เอกสารไม่ครบถ้วน

เห็นควรลงรับเอกสาร และดำเนินการตรวจแบบให้ตรงตามระยะเวลาที่กำหนดต่อไป

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง .....

**ใช้ในกรณีอาคารธรรมดา**  
**หนังสือรับรองควบคุมงานก่อสร้าง**

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบล

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า .....อายุ.....ปี  
เชื้อชาติ.....สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....  
ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....  
จังหวัด.....วุฒิการศึกษา.....สาขา.....  
เลขทะเบียน.....

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างชนิด.....  
จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....ของ.....  
ปลูกสร้างในโฉนดที่ดิน เลขที่.....ซอย.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ตามผังบริเวณแบบก่อสร้างและรายการก่อสร้าง ซึ่ง.....  
เป็นเจ้าของอาคาร โดยยื่นเรื่องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ต่อเทศบาลตำบลแล้ว ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้  
เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุม  
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน  
(.....)

**คำเตือน**

1. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน หรือเจ้าของอาคาร ตามหนังสือฉบับนี้ ให้ผู้ควบคุมงานรีบแจ้งให้  
เทศบาลตำบลเป็นลายลักษณ์อักษร

2. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงาน ตามข้อ 1. ให้เจ้าของอาคารระงับการดำเนินการตามที่ขออนุญาต  
ไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และได้มีหนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานคนใหม่แล้วให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น  
ทราบด้วย

เขียนที่ สำนักงานเทศบาลตำบล

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว .....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง  
อาคาร รับทราบ ว่า กองช่าง เทศบาลตำบล มีหน้าที่ตรวจสอบแบบแปลนก่อสร้างอาคาร ตามพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคารเท่านั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นขออนุญาตยังจะต้องขออนุญาตส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนด  
ดังต่อไปนี้

กรมทางหลวง อาคารทุกชนิดที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวงตามข้อกำหนด  
ของกรมทางหลวง โดยยึดแนวกันสาดหรือส่วนที่ยื่นนอกระยะของอาคารเป็นเกณฑ์

กรมที่ดิน อาคารที่เข้าข่ายเป็นอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม ฯลฯ อาคารที่สร้างเข้าลักษณะจัดสรร

จังหวัดลำพูน อาคารที่เข้าข่ายเป็นโรงแรม

กระทรวงอุตสาหกรรม อาคารที่เข้าข่ายเป็นลักษณะโรงงาน / ข้อกำหนดเฉพาะพื้นที่การนิคมอุตสาหกรรม

กระทรวงวิทยาศาสตร์ การจัดทำโครงการที่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

หน่วยงานอื่นๆ ตามกฎหมายที่ว่าด้วยเรื่องนั้นโดยเฉพาะ

ข้าพเจ้าทราบตามความข้างต้นทุกประการแล้ว

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

## หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่ .....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า .....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....

เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินโฉนดดังกล่าวได้ ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร

ทิศใต้ ยาว.....เมตร

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้

เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่า ที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

### คำเตือน

หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการชูด , ลบ , ขำ ไม่ว่ากรณีใดๆ เว้นแต่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะรับรองการขีดฆ่านี้เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้